

SOCIEDAD DE COLONOS DE LAGUNAS DE MIRALTA, A. C.
REUNIONES CON FRACCIONADORES LOS DIAS 19 DE ABRIL, 2, 8 Y 16 DE MAYO
MINUTA DE INFORMACION DE ASUNTOS TRATADOS

ASISTENTES A LAS REUNIONES:

POR LA JUNTA DIRECTIVA:

EL PRESIDENTE: ING. CARLOS LERZUNDI

EL TESORERO: C.P. FRED DANIEL ACOSTA GONZALEZ

LA SECRETARIA: HILDA NEVE DE ECHEVERRIA

DANIEL HEREDIA,

ALBERTO AGUILAR GIL Y

JAIME ZORRILLA

POR LOS FRACCIONADORES:

C.P. JAVIER VALLEJO

C.P. JUAN PABLO VALLEJO

SRA. IDALIA COBLE

ARQ. ALBERTO DE ANDA

ASUNTOS TRATADOS:

1. **INCONFORMIDAD POR LA VENTA DE ACCIONES A RESIDENTES DEL FRACCIONAMIENTO "LOS ENCINOS".**- SE INFORMÓ A FRACCIONADORES QUE LA SOCIEDAD DE COLONOS POR NUESTRO CONDUCTO MANIFIESTAN SU INCONFORMIDAD A QUE SE CONCEDA MEMBRESÍA Y ACCESO AL CLUB DEPORTIVO LAGUNAS DE MIRALTA A RESIDENTES Y PROPIETARIOS DE LOTES DEL FRACCIONAMIENTO VECINO DE LOS ENCINOS.

LOS FRACCIONADORES NOS INFORMARON QUE NO SE HA OFRECIDO EL USO DE LAS INSTALACIONES DEL CLUB DEPORTIVO A PROPIETARIOS DE LOS ENCINOS. SUS PLANES SON VENDER ACCIONES A PERSONAS O INSTITUCIONES DE LA SOCIEDAD TAMPIQUEÑA NO RESIDENTES EN MIRALTA. DESEAN COLOCAR MAS DE 800 ACCIONES QUE TODAVIA CONSERVAN EN TESORERIA. SUS PLANES SON UTILIZAR ESA INVERSION PARA MEJORAR LAS INSTALACIONES DEL DEPORTIVO, CONSTRUIR UN SALON DE EVENTOS, UN GIMNASIO Y UN RESTAURANTE DE MUY BUEN NIVEL PARA USO EXCLUSIVO DE LOS ACCIONISTAS. POR OTRA PARTE, EL CLUB DEPORTIVO ES UNA SOCIEDAD ANONIMA INDEPENDIENTE, SEPARADA DEL FRACCIONAMIENTO, IGUAL QUE EL CLUB DE GOLF. EL CLUB DEPORTIVO ES UN RESIDENTE MAS QUE DEBE COLABORAR PARA EL MANTENIMIENTO DEL FRACCIONAMIENTO.

ACTUALMENTE EL DEPORTIVO SOLO ES UTILIZADO POR SOCIOS ACCIONISTAS. POR OTRA PARTE, NO ES POSIBLE EVITAR QUE QUIEN VENDA SU TERRENO CONSERVE SU ACCION DEL CLUB DEPORTIVO Y POSTERIORMENTE UTILICE SUS INSTALACIONES.

2. **NOMBRAMIENTO DE COMISIONES.**- LA SOCIEDAD DE COLONOS SE ENCARGARÁ DE TRATAR ASUNTOS QUE TENGAN QUE VER SOLO CON LA OPERACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO. POR OTRA PARTE, LA JUNTA DIRECTIVA NOMBRARA UN COLONO O UN COMITÉ DE COLONOS QUE SE ENCARGUE DE LA RELACION CON EL CLUB DEPORTIVO Y CON EL CLUB DE GOLF PARA ESTAR INFORMADOS DE SU ADMINISTRACION Y PLANES. ACTUARAN COMO UN ENLACE ENTRE LA SOCIEDAD DE COLONOS Y ESOS DOS CLUBES.
3. **MANEJO DE LAS CUOTAS RESIDENCIALES.** LOS FRACCIONADORES ACEPTAN QUE DE INMEDIATO PARTICIPEMOS CON SU ADMINISTRACION DURANTE ALGUNOS MESES EN FORMA PARALELA CON ELLOS Y EN SUS MISMAS OFICINAS, PARA TODO LO REFERENTE AL BUEN USO DE LAS CUOTAS Y AL MANTENIMIENTO DEL FRACCIONAMIENTO. CUANDO CONOZCAMOS LA FORMA DE OPERAR PODREMOS

HACERNOS CARGO DE LA ADMINISTRACION Y ES DECISION DE LA SOCIEDAD DE COLONOS LA FECHA EN QUE INICIEMOS. EL PLAZO ESTIMADO PARA LA ENTREGA PUEDE OSCILAR ENTRE 2 Y 8 MESES. EN PRINCIPIO NO ESTUVIMOS DE ACUERDO CON LA SOLICITUD QUE NOS HICIERON DE QUE LAS CUOTAS SE DEPOSITEN EN LA CUENTA DE CHEQUES DE LA SOCIEDAD DE COLONOS DESDE AHORA. NUESTRA POSICION AL RESPECTO ES QUE SEAN DEPOSITADAS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE NOS ENTREGUEN LA ADMINISTRACION COMPLETA.

4. **ACTIVIDADES ADICIONALES DEL COMITÉ DE CONSTRUCCION.** INFORMAMOS A LOS FRACCIONADORES QUE POR ACUERDO DE LA SOCIEDAD DE COLONOS EL COMITÉ DE CONSTRUCCION ESTARÁ ENCARGADO DE SUPERVISAR EL SISTEMA DE ACCESO, LA SEGURIDAD INTERIOR, LA VIGILANCIA PERMANENTE, LA IDENTIFICACION DE RESIDENTES Y EMPLEADOS DEL FRACCIONAMIENTO E INFORMARAN DIRECTAMENTE A LA ASAMBLEA GENERAL DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS.
5. **INSTALACION OCULTA DE ENERGIA ELECTRICA.-** REITERAMOS A FRACCIONADORES LA SOLICITUD GENERALIZADA DE COLONOS SOBRE LA TERMINACION DE LA INSTALACION OCULTA DEL SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA DE LA PRIMERA Y SEGUNDA SECCION A LA BREVEDAD POSIBLE. NOS INFORMARON QUE EL CABLEADO DE LA INSTALACION OCULTA ESTA TERMINADO, SOLO FALTA INSTALAR DERIVADORES PARA REALIZAR LAS CONEXIONES DEFINITIVAS. NOS OFRECIERON UN INFORME DETALLADO SOBRE LOS AVANCES QUE HAN TENIDO Y NOS ENTREGARON UN CRONOGRAMA DE TERMINACION PRECISO QUE NO EXCEDERA DEL MES DE FEBRERO DEL 2007 Y QUE PONDREMOS A CONSIDERACION DE LA ASAMBLEA. FALTA LA INSTALACION OCULTA Y ALUMBRADO PUBLICO DE LA CUARTA Y CUARTA SECCION "B".
6. **ALUMBRADO PUBLICO:** LOS FRACCIONADORES NOS ACLARARON QUE POR NEGOCIACIONES REALIZADAS CON ANTERIORIDAD CONJUNTAMENTE CON LA JUNTA DIRECTIVA, EL COSTO DEL CONSUMO DE ENERGIA ELÉCTRICA DE LUMINARIAS DE ALUMBRADO PUBLICO ESTA A CARGO DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA.
7. **DESTINO Y USO DE NUESTRAS CUOTAS:** LAS CUOTAS DE COLONOS SE UTILIZAN ACTUALMENTE PARA EL PAGO DE:
 - A) CHAPOLEO Y LIMPIEZA DE ÁREAS VERDES Y LOTES BALDIOS,
 - B) PARA VIGILANCIA GENERAL DEL FRACCIONAMIENTO CON PERSONAL DE LOS FRACCIONADORES Y CON VIGILANCIA AUTOMATIZADA, QUE ES UN SERVICIO EXTERNO,
 - C) ENERGIA ELECTRICA DE LA CASETA DE VIGILANCIA, DE LA FUENTE, DEL CÁRCAMO DE BOMBEO Y DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA,
 - D) PARA PAGO DEL PERSONAL QUE OPERA LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA,
 - E) PARA MANTENIMIENTO DEL EQUIPO DE TRANSPORTE Y
 - F) OTROS GASTOS MENORES.
8. **VIGILANCIA DEL FRACCIONAMIENTO.-** LA JUNTA DIRECTIVA INICIARA LA RELACION CON LA EMPRESA VIGILANCIA AUTOMATIZADA Y ANALIZAREMOS LA POSIBILIDAD DE QUE SE HAGA UN CONTRATO GENERAL CON LA SOCIEDAD DE COLONOS, SIEMPRE Y CUANDO CONTEMOS CON LOS RECURSOS NECESARIOS. LEVANTAREMOS EL CENSO DE COLONOS QUE TIENEN SERVICIO DE SEGURIDAD INDIVIDUAL HASTA AHORA, COMO BASE PARA LA NEGOCIACION.
9. **TRACTOR PROPIEDAD DE LOS COLONOS.-** LA SOCIEDAD DE COLONOS ES PROPIETARIA DE UN TRACTOR Y 4 EQUIPOS DE RADIOCOMUNICACION COMPRADOS CON LA AUTORIZACION DE LA JUNTA DIRECTIVA ANTERIOR Y QUE ACTUALMENTE SE ENCUENTRAN EN CONDICIONES DE USO NORMAL .

10. **RECOLECCION DE BASURA.-** AUNQUE EXISTE LA POSIBILIDAD DE CONTAR CON EL SERVICIO PUBLICO DE RECOLECCION DE BASURA ENTABLANDO PLATICAS CON EL MUNICIPIO, PRIMERAMENTE DEBEMOS ELABORAR UN CENSO DE COLONOS QUE DESEEN CONTAR O CUENTEN CON SERVICIO PARTICULAR DE EMPRESAS PRIVADAS. SE EVALUARÁ SI ESTE SERVICIO SE PUEDE CUBRIR PARA TODOS CON LA CUOTA VIGENTE; SI SE REQUIERE DE UNA CUOTA ADICIONAL PARA ESTE EFECTO; O SI CONTINUAMOS HACIENDOLO COMO HASTA AHORA, QUE CADA COLONO PAGUE EL SERVICIO QUE ELIJA. COMO REFERENCIA LES INFORMAMOS QUE, “GEN” OFRECE SISTEMA DE CONTENEDORES Y “ECOLOGISTIC” EL SERVICIO DE RECOLECCION A DOMICILIO.
11. **BARDA DIVISORIA CON FRACCIONAMIENTOS VECINOS.-** RESPECTO A LA CONSTRUCCION DE UNA BARDA DIVISORIA CON FRACCIONAMIENTOS VECINOS QUE HA SIDO UN REQUERIMIENTO DE LOS VECINOS, NOS QUEDÓ CLARO QUE SU CONSTRUCCION SOLO ES POSIBLE CON LA AUTORIZACIÓN DE CADA UNO DE LOS PROPIETARIOS DE LOTES COLINDANTES CON ELLOS, PORQUE SE HARIA USO DE PARTE DE SUS TERRENOS. NOS INFORMAN LOS FRACCIONADORES QUE EN LAS NUEVAS AREAS DE DESARROLLO COLINDANTES CON EL EJIDO VEGA DE ESTEROS ESTAN RESERVANDO UN METRO LIBRE PARA ESTE PROPOSITO.
12. **TERRENO PARA LA CAPILLA Y ZONA COMERCIAL.-** LOS FRACCIONADORES NEGARON LA EXISTENCIA DE UN TERRENO INTERIOR QUE HUBIERA SIDO ASIGNADO POR ELLOS PARA LA CONSTRUCCION DE UNA CAPILLA. TAMBIEN SE DESCARTO LA EXISTENCIA DE UN TERRENO DESTINADO PARA ZONA COMERCIAL.
13. **DRENAJE.-** ACTUALMENTE NINGUN COLONO DEBE ESTAR PAGANDO EL SERVICIO DE DRENAJE DENTRO DE SU RECIBO DE AGUA. LA COMAPA NO SE HA HECHO CARGO DE ESTE SERVICIO HASTA LA FECHA.
14. **PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA Y DRENAJE.-** EL FRACCIONAMIENTO CUENTA CON UN EQUIPO DE TRATAMIENTO DE AGUA DE USO EXCLUSIVO, TAMBIEN LO UTILIZAN EL CLUB DE GOLF Y EL CLUB DEPORTIVO; Y SU MANTENIMIENTO LO PAGAMOS LOS COLONOS. LA PLANTA ESTA PREPARADA PARA 800 LOTES Y ACTUALMENTE EXISTEN APROXIMADAMENTE 176 CONSTRUCCIONES. EL PLAN A CORTO PLAZO ES CERRAR ESA PLANTA DE TRATAMIENTO Y ENTREGAR LAS AGUAS NEGRAS DEL FRACCIONAMIENTO AL SISTEMA GENERAL DE DRENAJE QUE ADMINISTRA LA COMAPA. NOS INFORMAN LOS FRACCIONADORES QUE LA CONAGUA YA NO CONCEDE AUTORIZACION A PARTICULARES PARA CONTINUAR DANDO TRATAMIENTO A LAS AGUAS NEGRAS DEL FRACCIONAMIENTO EN FORMA PARTICULAR, POR LO QUE LA ENTREGA A LA COMAPA ES LA UNICA ALTERNATIVA. EN EL FUTURO LOS COLONOS Y CLUBES DEPORTIVOS QUE OPERAMOS DENTRO DEL CONJUNTO PAGAREMOS EL SERVICIO DE DRENAJE DENTRO DEL RECIBO DE AGUA. LOS FRACCIONADORES NOS ENTREGARON COPIA DE LA SOLICITUD FORMAL PARA ENTREGAR LAS AGUAS NEGRAS A LA RED MUNICIPAL Y ELLOS REALIZARAN LA INVERSION NECESARIA PARA ESTE PROPÓSITO, MISMA QUE SERA DEFINITIVA.
15. **REINTRODUCCION DE AGUA POTABLE.-** ACTUALMENTE RECIBIMOS AGUA POTABLE DE UNA PLANTA PEQUEÑA DE LA DUPORT LA CUAL NO TIENE CAPACIDAD SUFICIENTE QUE GARANTICE EL ABASTO REGULAR PARA UN FRACCIONAMIENTO EN CRECIMIENTO Y PARA LAS COMUNIDADES VECINAS. LOS FRACCIONADORES NOS ENTREGARON COPIA DE LA SOLICITUD PRESENTADA A LA COMAPA PARA CONECTARNOS A LA RED GENERAL DE LA ZONA CONURBADA QUE SE ENCUENTRA EN PROCESO DE INSTALACION Y ASI EVITAR LIMITACIONES FUTURAS. NOS INFORMARON QUE LOS PLANES DE LA COMAPA ESTÁN MUY AVANZADOS, Y QUE ESTA OBRA ES POSIBLE LLEVARLA A CABO A CORTO PLAZO.

A LA FECHA EL TENDIDO DE LÍNEAS GENERALES YA CRUZARON LA TUBERIA PRINCIPAL POR EL DERECHO DE VIA DEL FERROCARRIL, EL DERECHO DE VIA DE PEMEX Y LA AVENIDA DE LA INDUSTRIA. NOS ACLARARON QUE HAY VARIOS FRACCIONAMIENTOS Y COLONIAS POPULARES SOLICITANTES DE ESTE SERVICIO. ELLOS NEGOCIARAN CONJUNTAMENTE CON OTROS FRACCIONAMIENTOS COLINDANTES PARA FINANCIAR LA CONEXIÓN DE ESTE SERVICIO ENTRE TODOS. LA EMPRESA FRACCIONADORA DE MIRALTA ES PROPIETARIA DE UN LOTE QUE DEJARÁN DISPONIBLE PARA EL PASO DE LAS LINEAS DE AGUA Y DRENAJE.

16. **LOTES SANTA FE.-** LOS LOTES SANTA FE ESTAN INTEGRADOS AL MISMO CONJUNTO DEL FRACCIONAMIENTO LAGUNAS DE MIRALTA Y FORMAN PARTE DEL PADRON DE COLONOS. TAMBIEN EXISTE EL CONJUNTO RESIDENCIAL “EL VIVERO” A QUIENES SE LES INVITARA A PERTENECER A LA SOCIEDAD DE COLONOS Y A CUBRIR LAS CUOTAS CORRESPONDIENTES.
17. **TERRENO ABIERTO DEL FRACCIONAMIENTO COLINDANTE CON MONTE ALTO.-** A ESTE RESPECTO NOS INFORMAN QUE ACTUALMENTE NO HAY MOVIMIENTO ALGUNO DE ACCESO A MONTE ALTO A TRAVÉS DE ESTE TERRENO Y VICEVERSA. ESTA BAJO VIGILANCIA Y LA SOCIEDAD DE COLONOS CUENTA CON DOCUMENTACION DE QUE ESE TERRENO ESTA ADJUDICADO A BANCRECER.
18. **REGLAMENTO DE CONSTRUCCION.-** SE INCLUIRA UN ADENDUM AL REGLAMENTO VIGENTE PARA QUE QUEDE ESTRICTAMENTE PROHIBIDO EL DESALOJO DE AGUAS PLUVIALES DE TODO TIPO DE CONSTRUCCION AL DRENAJE GENERAL A PARTIR DE ESTA FECHA. EL DRENAJE DEL FRACCIONAMIENTO ES INSUFICIENTE Y NO ESTA PREPARADO PARA EL DESALOJO DE AGUAS PLUVIALES, PARA ESO EXISTEN PREPARACIONES A CIELO ABIERTO. ES NECESARIO QUE TODOS COLABOREMOS A EVITAR QUE CUANDO LLUEVA DEMASIADO BROTEN LAS AGUAS NEGRAS POR LOS REGISTROS.
19. **ESTADISTICAS DEL FRACCIONAMIENTO:**
 - 645 LOTES
 - 483 PROPIETARIOS
 - 176 CONSTRUCCIONES EXISTENTES
 - 35 CENTAVOS POR M2 DE TERRENO DE CUOTA MENSUAL RATIFICADA EN ASAMBLEA.
20. **DEFICIT DE OPERACION:** LOS REPORTES RECIBIDOS DE LOS FRACCIONADORES ARROJAN UN DEFICIT MENSUAL PROMEDIO DE 100 MIL PESOS MENSUALES QUE PROVIENEN DE INGRESOS POR CUOTAS DE 78 MIL Y GASTOS DE OPERACIÓN POR 178 MIL. SOLO HAY 5 CONCEPTOS IMPORTANTES DE GASTOS MENSUALES 1) 42 MIL DE LIMPIEZA DE LOTES BALDIOS Y JARDINES; 2) 23 MIL DE SUELDOS DEL PERSONAL DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES; 3) 41 MIL DE SUELDOS DE VIGILANTES INTERNOS; 4) 44 MIL DE VIGILANCIA AUTOMATIZADA Y 5) 28 MIL PESOS ENTRE ENERGIA ELECTRICA, MANTENIMIENTO DE EQUIPO Y OTROS.
21. **PRESUPUESTO 2006:** ELABORAMOS UN PRESUPUESTO PARA 2006 Y CONCLUIMOS QUE SI TODOS LOS COLONOS PAGARAMOS NUESTRAS CUOTAS SE REQUERIRIAN 47 CENTAVOS POR M2 PARA SOLVENTAR LOS GASTOS COMPROBADOS ACTUALES, EN LUGAR DE LOS 35 CENTAVOS VIGENTES... SIN EMBARGO, LES INFORMAMOS QUE SOLO PAGAMOS CUOTAS EL **55% DEL TOTAL DE COLONOS**, CON LO CUAL **SE REQUERIRÍA QUE PAGARAMOS 86 CENTAVOS POR M2** PARA CUBRIR LOS GASTOS ACTUALES. CONSIDERAMOS QUE PARTICIPANDO EN LA

ADMINISTRACION SE PODRÍAN DISMINUIR ALGUNOS GASTOS Y CONSEGUIR MAS INGRESOS A TRAVES DE UNA MEJOR COBRANZA..... SI TODOS AYUDAMOS; PERO POR LO PRONTO SE REQUIEREN 86 CTVS. X M2

22. **CUENTA DE CHEQUES DE LA SOCIEDAD:** REACTIVAMOS LA CUENTA DE CHEQUES DE LA SOCIEDAD EN BANORTE SUCURSAL LOMAS QUE ES LA NO. 00180011579, LA CLAVE PARA DEPÓSITOS DESDE OTROS BANCOS ES 072-813-00180011579-1. EL SALDO DE LA CUENTA AL 31 DE MAYO DEL 2006 ES DE \$ 8,107.14 CON EL QUE INICIAMOS NUESTRA ADMINISTRACION. NO HA HABIDO DEPOSITOS EN LOS ULTIMOS DOS AÑOS EN ESTA CUENTA.
23. **GERENTE DE LA SOCIEDAD.-** ES NECESARIA LA COLABORACION DE UN GERENTE PARA LA SOCIEDAD QUE LABORE DE TIEMPO COMPLETO PARA ATENDER LA ADMINISTRACION DE LOS CONCEPTOS MENCIONADOS SE CONTRATARIA EN BASE A HONORARIOS. ESTIMAMOS UN COSTO MAXIMO DE 10 MIL PESOS MENSUALES QUE TENDRIAMOS QUE ADICIONAR A NUESTRO PRESUPUESTO DE GASTOS YA MENCIONADO.
24. **LIBROS DE CONTABILIDAD Y PAGO DE IMPUESTOS.-** ES NECESARIO CONSTRUIR LA CONTABILIDAD DESDE LA FECHA DE CREACION DE LA SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y A PARTIR DE AHÍ REGISTRAR LAS OPERACIONES FUTURAS. POR UNA IGUALA MENSUAL MINIMA Y LA COLABORACION DEL GERENTE DE LA SOCIEDAD, SERIA POSIBLE ENCARGAR LA CONTABILIDAD A UN DESPACHO EXTERNO.

OTROS ASUNTOS:

25. SE PROTOCOLIZO EL ACTA DE NUESTRA ASAMBLEA GENERAL ANTERIOR Y SE INSCRIBIO EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO, CON LO CUAL LA JUNTA DIRECTIVA QUEDA LEGALMENTE FACULTADA PARA REALIZAR CUALQUIER ACTO MERCANTIL A NOMBRE DE LA SOCIEDAD.
26. RECIBIMOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS CUOTAS COBRADAS Y SU APLICACIÓN POR TODO EL AÑO 2005 Y LOS PRIMEROS 4 MESES DEL 2006.
27. NOS ENTREGARON EL PADRON DE COLONOS ACTUALIZADO; LA LISTA DE COLONOS QUE NO HAN PAGADO SUS CUOTAS; LOS SALDOS A CARGO DE CADA UNO ACTUALIZADOS A ESTA FECHA, ASÍ COMO EL PERIODO QUE ADEUDAN.
28. INVITAREMOS A TODOS LOS COLONOS A CUBRIR SUS ADEUDOS Y A QUE NOS AYUDEN A CONVENCER A SUS VECINOS Y AMIGOS SOBRE LA NECESIDAD DE PAGAR PUNTUALMENTE SUS CUOTAS.
29. ES ABOLUTAMENTE NECESARIO QUE LOS ADEUDOS DE COLONOS SE CUBRAN EN SU TOTALIDAD. DE ESTA FORMA PODREMOS CONSEGUIR QUE HAYA EQUIDAD CON LOS COLONOS QUE SI HEMOS PAGADO REGULARMENTE Y LOGRAR QUE SE CUBRAN OTROS SERVICIOS.
30. REVISAREMOS EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION Y DE ACCESO AL FRACCIONAMIENTO Y PROPONDREMOS MODIFICACIONES A LA ASAMBLEA.
31. INVITAREMOS A LOS COLONOS A RESPETAR LOS REGLAMENTOS VIGENTES Y LOS QUE SE APRUEBEN POR LA ASAMBLEA GENERAL, PARA CONSERVAR LA ARMONIA Y FUNCIONALIDAD DE TODO EL CONJUNTO.

ATENTAMENTE

LA JUNTA DIRECTIVA

“CON MI PARTICIPACIÓN AYUDO A CONSERVAR EL VALOR, LA CALIDAD Y LA BELLEZA DE NUESTRO FRACCIONAMIENTO”